Wir freuen uns, dass wir Ihr Interesse geweckt haben und Sie sich für eine Mitarbeit in unserem Sozialunternehmen interessieren.

Der Baunataler Diakonie Kassel e.V. ist ein kirchlich-diakonisches Unternehmen mit eigenen Einrichtungen und Beteiligungen in den Bereichen der Behindertenhilfe und Suchthilfe.
Im Bereich Behindertenhilfe unterhält der Verein Wohneinrichtungen und anerkannte Werkstätten für Menschen mit Behinderung sowie Integrationsunternehmen nach § 132 SGB IX in Stadt und Landkreis Kassel und im Schwalm-Eder-Kreis.

Ab **01.09.2017** bzw. zum nächstmöglichen Termin ist in unserem Bereich Facility Management eine Stelle als

Projektverantwortlicher (m/w)

zu besetzen.

Der Einsatz erfolgt mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von **39,0 Stunden.**

Das Facility Management verwaltet ca. 130 Gebäude auf 135.000m² Nettogrundfläche. Jährlich werden mehrere öffentlich geförderte Projekte über alle Leistungsphasen hinweg abgewickelt. Im operativen Facility Management geht es um den rechtssicheren und funktionalen Betrieb aller Immobilien und die technische Versorgungssicherheit für das Gesamtunternehmen. Hierzu werden ein modernes CAFM-System und eine WEB-basierte technische Oberfläche eingesetzt, in denen alle relevanten Systeme abgebildet werden.

Ihre Aufgaben:

- Steuerung von Architektur- und Planungsbüros bei diversen Maßnahmen in den LP1-9
- Konstruktive Zusammenarbeit mit den Projektteammitgliedern und den weiteren Beteiligten im Projekt
- Aufgaben als Vergabestelle, Mitwirkung bei der Auswahl, Steuerung und Vertragsabwicklung freischaffender Büros, HOAI, VgV-Verfahren
- Vergabe von Aufträgen im Rahmen von VOB- und VOL-Verfahren, Abnahmen, Krisenmanagement, Regressansprüche, Rechnungsprüfung, Aufmaße, LV Erstellung von Eigenprojekten, Erstellung von Planunterlagen in einem CAD-System (Turbo-CAD, Tree-CAD)
- Steuerung der Auftragnehmer im Baugeschehen, aktive Teilnahme an den Baubesprechungen
- Planungsleistungen oder Teilplanungsleistungen LP1-9, Kostenschätzungen Ebene 3, DIN 276 für Anträge und Eigenprojekte
- Vertiefte Kenntnisse und praktische Erfahrungen im Vergaberecht GWB, VOB, VOL, HOAI, VgV, sicherer Umgang mit VOB-Vergabestellen

Ihr Qualifikationsprofil:

- erfolgreich abgeschlossenes Studium (Diplom/Bachelor/Master) der Fachrichtungen Bauingenieurwesen, Stadtplanung, Facility Management oder Wirtschaftsingenieurwesen
- Sozialkompetenz zur Steuerung der Projektbeteiligten und Moderation verschiedener Interessengruppen
- Kenntnisse der einschlägig relevanten Rechtsvorschriften (z.B. HOAI, VOB, VOL, GWB, VgV etc.)

- Kaufmännische Kenntnisse
- Basiswissen zu Förderprogrammen, Abläufen und Verfahren
- Basiswissen zu Themen der Immobilienwirtschaft
- einschlägige Methoden- und Softwarekenntnisse in CAFM Systemen; z.B. SAP oder IMSware sowie im Umgang mit BIM (Building Information Modeling)
- die Bereitschaft zur Einarbeitung in neue Arbeitsprozesse und ausbildungsfremde Anforderungen
- Leitung von Baustellenterminen
- PKW-Führerschein sowie hohe Mobilität und Bereitschaft zu Dienstfahrten zu den ca. 130 Liegenschaften

Für detaillierte Fragen zu dem Einsatzbereich und der Funktion steht Ihnen die zuständige Leitung unseres Facility Managements, Herr Georg Daher, Tel.: 0561 94951-139, gern zur Verfügung.

Der Baunataler Diakonie Kassel e.V. bietet Ihnen eine leistungsorientierte Vergütung gemäß AVR.KW (Arbeitsvertragsrichtlinien für den Bereich des Diakonischen Werkes in Kurhessen-Waldeck). Soziale Leistungen einschließlich Zusatzversorgung gehören ebenso wie Fortbildungsmöglichkeiten zu den Angeboten unseres Sozialunternehmens. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, ein Jobticket zu erwerben.

Wir sind eine Mitgliedseinrichtung des Diakonie Hessen - Diakonisches Werk in Hessen und Nassau und Kurhessen-Waldeck e.V. und erwarten die Zugehörigkeit zu einer christlichen Kirche sowie die Bejahung des diakonischen Auftrages. Von allen Bewerberinnen und Bewerbern erwarten wir Verständnis und Einfühlungsvermögen im Umgang mit Menschen mit Handicap.

Bewerberinnen und Bewerber mit Schwerbehinderung werden bei gleicher Eignung bevorzugt.

Wir bitten um Zusendung von Bewerbungsunterlagen in Kopie oder per E-Mail, da eine Rücksendung der Dokumente nicht erfolgt, sondern diese entsprechend der gültigen Datenschutzbestimmungen vernichtet werden. Richten Sie bitte Ihre aussagekräftige Bewerbung bis zum **15.06.2017** an die unten stehende Anschrift oder in elektronischer Form an die unten angegebene E-Mail Adresse:

Baunataler Diakonie Kassel e.V.
Kirchbaunaer Straße 19
34225 Baunatal

Ihre Ansprechpartnerin im Personalmanagement:

Frau Iris Lotze
Tel.: 0561 94951-327
iris.lotze@bdks.de

Wir freuen uns über Bewerbungen von Menschen, die zur **Vielfalt** unseres Unternehmens beitragen.

Wir bieten zudem Praktikumsplätze für ErzieherInnen/ HeilerziehungspflegerInnen im Anerkennungsjahr und sind eine anerkannte Einsatzstelle für HelferInnen im FSJ/FÖJ und BFD.